

При поддержке Правительства  
Российской Федерации

# Получите финансирование вашего проекта на льготных условиях кредитования

С господдержкой / госучастием  
на базе проектного финансирования



**Практическая работа VARMSU и  
Оргкомитета по реализации  
инвестиционных проектов с  
господдержкой / госучастием в  
муниципальных образованиях**



**Регионы >  
устойчивое развитие**  
Организационный комитет  
ежегодной общественной  
премии

# Представители ВАРМСУ и Оргкомитета

Руководители совместной программы



**Цецерский Иван Николаевич**

Председатель Правления  
Всероссийской ассоциации развития  
местного самоуправления



**Беличенко Анна Сергеевна**

Председатель Организационного комитета  
Ежегодной общественной премии  
«Регионы – устойчивое развитие»



**Дручек Сергей Васильевич**

Первый заместитель Председателя Правления  
Всероссийской ассоциации развития  
местного самоуправления



У вас есть бизнес-инициатива и  
вы хотите её реализовать?

Но ещё есть и много вопросов и сложностей...

Мне не хватает  
собственных средств

До первого результата  
пройдут месяцы...

У меня нет  
достаточного залога

У меня нет  
поручителей

Какие федеральные или региональные  
формы господдержки я могу получить?

Как мне получить  
господдержку?

Надо одновременно общаться  
и с банком, и с госорганами...



# Практическая работа ВАРМСУ и Оргкомитета по реализации инвестиционных проектов с господдержкой / госучастием в муниципальных образованиях

Это уникальная возможность реализовать Вашу бизнес-инициативу, получив льготные условия кредитования от банков, экспертизу проекта от профессионалов отрасли, а также господдержку от органов исполнительной власти субъектов РФ, ФОИВов и институтов развития.

Работа организована и проводится банками-партнёрами в соответствии с соглашением между ВАРМСУ и Оргкомитетом, в целях поддержки бизнес-инициатив повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

# Финансовые механизмы

для реализации инициативных инвестиционных проектов

Проектное  
финансирование  
с господдержкой

## Льготное кредитование

- Проекты: **от 10 млн Р.**
- Срок реализации проекта: **до 15 лет.**
- Доля собственных средств: **от 10 % от бюджета проекта.**
- Стоимость средств: **ключевая ставка + (1-3)%.**
- Залог: **от 40 % от суммы кредитования (с учетом оценочной стоимости).**
- Рассмотрение проектов: **до начала разработки ПСД.**
- Финансовые каникулы: **на период инвестфазы проекта.**

## Формы поддержки

- Субсидирование процентных ставок по кредитам и лизингу.
- Гарантии Корпорации МСП, региональных гарантийных фондов, контргарантии «Сколково».
- Субсидирование экспортных операций и компенсации затрат по страхованию экспортных операций.
- Участие в капитале заемщика.
- Ассигнование по подведению инфраструктуры к границам объекта.
- Гранты.

Реализация  
проекта с  
господдержкой /  
госучастием

## Дополнительные продукты:

### ПОПОЛНЕНИЕ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ / ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- Сумма финансирования: **от 20 млн Р.**
- Процентная ставка: **ключевая ставка + (3-5) %.**
- Залог: **до 60% от суммы финансирования с учетом мер поддержки Корпорации МСП.**

### БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ

- Для исполнения обязательств по котнтрактам, в т. ч. по госконтрактам.

# Преимущества для проектов,

которые участвуют в рассмотрении в рамках программы ВАРМСУ и Оргкомитета

Кураторское сопровождение  
инвестиционного  
проекта на всех стадиях  
структурирования  
и реализации



Возможность тиражирования  
успешных инвестиционных  
проектов в других  
субъектах РФ



Подбор программ  
федеральной поддержки  
для проекта



Работа по системе  
**«Единого  
института  
развития»**

Рассмотрение заявки  
банком на ранней стадии  
проекта и рекомендации  
по его структурированию  
под льготные условия  
кредитования



Снятие излишних  
бюрократических барьеров  
при предоставлении  
государственной поддержки  
проекту



Рассмотрение проекта  
профильными экспертами  
для подбора оптимальных  
программ и форм реализации



# Процедура подачи заявки по проекту:

заявку можно подать самостоятельно в ВАРМСУ, Оргкомитет или через ответственных лиц в органе исполнительной власти

- 1** Оформление и подача заявки на почту:  
[info@varmsu.ru](mailto:info@varmsu.ru)  
[info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)
- 2** Подготовка пакета документов по проекту (финансовые и юридические документы).
- 3** Прохождение входной экспертизы ВАРМСУ и Оргкомитета.
- 4** Подготовка второго пакета документов по проекту, включая форму по экологии.
- 5** Направление пакета документов внешнему эксперту (банк) и в органы исполнительной власти субъекта РФ.
- 6** Получение заключений от банка и органов исполнительной власти субъекта РФ. Направление документов членам экспертного совета, в институты развития и в ФОИВы.
- 7** Получение заключений от членов экспертного совета, институтов развития и ФОИВов.
- 8** Сбор полученных заключений и направление в попечительский совет Конкурса. Рассмотрение проектов попечительским советом Конкурса.
- 9** Подписание инвестиционного соглашения (между банком и Инициатором проекта, ВАРМСУ и/или субъектом РФ).
- 10** Реализация проекта в рамках инвестиционного соглашения (проектирование, строительство, эксплуатация, мониторинг).

# Этапы реализации проекта

в рамках инвестиционного соглашения

1

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВАНИЕ

- Разработка проектно-сметной документации.
- Подготовка документов (согласно заключениям банка, субъекта РФ и институтов развития).

3

## СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

- Строительно-монтажные работы.
- Пуско-наладочные работы.
- Ввод объекта в эксплуатацию.
- Мониторинг выхода на производственные показатели.

2

## ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ЭТАП

- Подписание договоров с контрагентом.
- Подписание кредитной документации.
- Начало работ по проекту.

4

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

- Эксплуатация
- Полное исполнение обязательств (перед банком, институтами развития, ВАРМСУ, субъектом / муниципалитетом РФ).



# Проекты, которые могут участвовать в совместной программе ВАРМСУ и Оргкомитета

## КРИТЕРИИ ОТБОРА



### ГЕОГРАФИЯ

- Проект должен быть реализован на территории муниципального образования субъекта РФ.



### ЮРИДИЧЕСКАЯ ФОРМА

- АО, ООО, МУП, ГУП, КФХ, ИП.



### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Новое строительство.
- Реконструкция.
- Модернизация.
- Перепрофилирование.
- Расширение производства.



### СТАДИИ ПРОЕКТА ДЛЯ ПРИЁМА ЗАЯВКИ

- Формирование исходно-разрешительной документации.
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД).
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы).
- Начато строительство объекта.



### ДОЛЯ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (ОТ ОБЩЕГО БЮДЖЕТА ПРОЕКТА)

- Не менее 10 %.



### ОТРАСЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРОЕКТОВ

- Все отрасли.

# Часто задаваемые вопросы

Что такое доля собственных средств?

Доля собственных средств может состоять:

- Из денежных средств Заимодавца – 3-го лица (юридического или физического)
- Из денежных средств на расчетном счету инициатора проекта
- Из денежных средств заимодавца (юридического / физического лица)
- Из ранее понесенных затрат по проекту (ИРД, ПСД, аванс по СМР, аванс по оборудованию, прочие)

У нас недостаточно залога

В рамках конкурса Инициатор проекта может получить в качестве залоговой массы:

- Гарантию Корпорации МСП
- Гарантию регионального фонда
- Контрагарантию "Сколково"

Я опасюсь тратить деньги на разработку ПСД без решения банка!

Участие в конкурсе для вас это:

- Рассмотрение заявки на начальной стадии до момента разработки ПСД
- Получение заключений банка и субъекта РФ о возможности и целесообразности реализации проекта
- Сокращение рисков для Инициатора проекта, отсутствие затрат по проекту до момента получения заключений

У меня нет поручителя

По программе конкурса поручителем выступает:

- Компания-технический заказчик / генеральный подрядчик (на период строительства)
- Конечные бенефициары и гарантийные инструменты (на период реализации проекта)

У меня не определён земельный участок, но есть бизнес-идея

Для Инициаторов проектов ВАРМСУ и Оргкомитет сформировала базу форм государственных поддержек, действующих для проектов, реализация которых возможна в субъектах РФ. Вы можете:

- Ознакомиться с базой на сайте
- Написать письмо на [info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)

Есть ли сопровождение после ввода объекта в эксплуатацию?

Комиссия работает с Инициаторами проекта на всех этапах с момента подачи и рассмотрения заявки до исполнения всех условий инвестиционного соглашения (до выхода на производственные показатели и исполнения финансовых обязательств)

Какие проекты выбираются по итогам рассмотрению Комиссии?

Реализуются проекты, которые соответствуют требованиям банка и программ господдержки



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

**Практическая работа по реализации  
инвестиционных проектов с господдержкой / госучастием  
в муниципальных образованиях**

При поддержке  
Правительства  
Российской Федерации

# НАЧНИТЕ СВОЙ ПРОЕКТ УЖЕ СЕГОДНЯ!

**ОТПРАВИТЬ  
ЗАЯВКУ →**



**КОНТАКТЫ:** [info@varmsu.ru](mailto:info@varmsu.ru) [info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)